

Reservering vakantiehuis

Ondergetekenden,

Camping Exloo, gevestigd aan de Valtherweg 37 7875TA EXLOO, ingeschreven in het handelsregister der Kamer van Koophandel onder nummer 04037983, hierna te noemen 'verhuurder'

en

Naam:

Straatnaam en huisnummer:

Postcode:

Woonplaats :

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Nummer identiteitsbewijs:

BSN:

Geboortedatum:

Hierna te noemen 'huurder'.

Ondergetekenden:

Verhuurder van het vakantiehuis/ kamer / opslagbox / appartement / caravanstalling / werkplaats / blokhut / tiny house / weidegrond / zaalverhuur / groepsaccommodatie*, hierna genoemd 'verhuurder' en huurder hierna genoemd 'huurder' verklaren deze huurovereenkomst te zijn aangegaan volgens de volgende bepalingen en voorwaarden. (**doorhalen wat niet van toepassing is*). De verhuurder zal op zijn algemene voorwaarden, op grond van zijn informatieplicht, steeds voorafgaand wijzen. Huurder kan deze ten allen tijden raadplegen via <http://www.exloovakantie.nl/algemenevoorwaarden>.

1. Huur en verhuur

- 1.1 Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur van een vakantiehuis/ kamer / opslagbox / appartement / caravanstalling / werkplaats / blokhut / tiny house / weidegrond / zaalverhuur / groepsaccommodatie's*, verder te noemen 'het verblijf' - met daarbij behorende inventaris, aan partijen bekend en gespecificeerd op de aanwezige lijst. Deze huurovereenkomst, de inventarislijst alsook de algemene voorwaarden van camping Exloo, vormen gezamenlijk de overeenkomst tussen partijen. Bij ondertekening van de huurovereenkomst gaat de huurder eveneens akkoord met de aanhangende inventarislijst alsook de algemene voorwaarden. (**doorhalen wat niet van toepassing is*)
- 1.2 Ten aanzien van het gehuurde gelden de bepalingen zoals opgenomen in Burgerlijk Wetboek Boek 7 titel 4, waarbij de huurovereenkomst een prevalerende werking heeft, buiten de dwingendrechtelijke bepalingen.

- 3.8 De vervaldatum van een factuur ligt 14 dagen na factuurdatum doch uiterlijk op de perioden zoals in artikel 4.3 is bepaald.
- 3.9 Na twee herinneringen zal de openstaande factuur overgedragen worden aan een incassobureau.
- 3.10 In geval van annulering door de huurder is restitutie van de kosten zoals bepaald in artikel 4 niet mogelijk. De huurder dient hiertoe, indien gewenst, zelfstandig een annuleringsverzekering af te sluiten.

4. Huurprijs/belastingen

- 4.1 De totale huurprijs over de in artikel 3.1 genoemde periode bedraagt € _____ inclusief eventuele omzetbelasting.
zeggen _____
- 4.2 Bijkomende kosten welke buiten het in artikel 4.1 genoemde bedrag vallen zijn
- Toeristenbelasting
 - Stageld
 - Verbruikte energie en water
 - Schoonmaakkosten
 - _____
- 4.3 Huurder dient een eerste betaling, gelijk aan 50% van het huurtarief, _____ dagen voor aankomst te voldoen. Het overige openstaande bedrag dient voldaan te worden maximaal _____ dagen voor aankomst.

5. Staat van het gehuurde/schade

- 5.1 De huurder aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich bevindt bij aanvang van de huur.
- 5.2 Huurder is aansprakelijk voor iedere schade die tijdens de huurperiode aan het gehuurde wordt toegebracht.
- 5.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die huurder lijdt ten gevolge van stagnatie aan de tot het verhuurde behorende apparatuur, installaties en dergelijke.
- 5.4 Huurder zal verhuurder onverwijld in kennis stellen van een gebrek en van een (dreigende) schade die uit het gebrek of uit een andere oorzaak of omstandigheid voortvloeit. Huurder geeft verhuurder daarbij een gelet op de aard van het gebrek redelijke termijn om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van verhuurder komend gebrek.
- 5.5 Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde danwel het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
- 5.6 Veranderingen en/of toevoegingen aan het in- of uitwendige van het gehuurde danwel veranderingen ten aanzien van de bestemming van het gehuurde door de huurder zijn enkel toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming door de verhuurder. Kosten die verbonden zijn aan de overeengekomen veranderingen danwel toevoegingen zijn voor rekening van de huurder.
- 5.7 De huurder dient zelf voldoende verzekerd te zijn voor eigen goederen die in het gehuurde danwel het pand waarvan het gehuurde deel uitmaakt, worden gebruikt, opgeslagen of achtergelaten.
- 5.8 Indien aan de verhuurder een eigen risico in rekening wordt gebracht in verband met ontstane schade tijdens de huurperiode, is de verhuurder gerechtigd om dit te verhalen op de huurder.

6. Borgsom

- 6.1 Voor aanvang van de huurperiode op zal huurder een borgsom ter hoogte van € , zegge voldoen aan verhuurder.
- 6.2 Het bedrag zoals is vermeldt in artikel 6.1 zal door de verhuurder, zonder inhouding van administratiekosten, worden terugbetaald aan huurder met aftrek van eventuele openstaande vorderingen op de huurder.
- 6.3 Verhuurder is gerechtigd om schade danwel verlies zoals in het onderstaande is vermeld, onder andere te verrekenen met de betaalde borgsom;
- Openstaande rekeningen die tijdens het verblijf zijn ontstaan;
 - Beschadigingen aan danwel verlies van bedlinnen, handdoeken en de overige inboedel;
 - Verlies van sleutels;
 - Laattijdige uitcheck door huurder;
 - Schade aan het gehuurde.

Waarbij deze opsomming niet limitatief dient te worden beschouwd. Verhuurder is gerechtigd om de borgsom eveneens te verrekenen met het overige in deze huurovereenkomst bepaalde.

- 6.4 Verhuurder zal het bedrag zoals vermeldt in artikel 6.2 terugstorten op hetzelfde rekeningnummer waarmee de huurder zijn betalingen aan verhuurder heeft voldaan.
- 6.5 Verhuurder zal het bedrag zoals vermeldt in artikel 6.2 binnen 4 weken na einde huur voldoen aan de huurder.

7. Toegang tot het gehuurde

- 7.1 De verhuurder behoudt zich het recht voor om, bij voorkeur in overleg met de huurder, het gehuurde te allen tijde te (doen) bezoeken danwel te (doen) nazien, zonder dat hij daarin door en/of vanwege de huurder mag worden gehinderd danwel belemmerd.
- 7.2 De verhuurder behoudt zich het recht voor om te allen tijde, bij voorkeur buiten het gebruik en voor zover mogelijk in voorafgaand overleg met de huurder, werkzaamheden aan het gehuurde te verrichten danwel te doen laten verrichten, zonder dat de huurder enige schadevergoeding in welke vorm dan ook kan vorderen van verhuurder.

8. Gebruik van het gehuurde

- 8.1 De huurder zal het gehuurde, gedurende de gehele duur van de huurovereenkomst, daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf gebruiken, uitsluitend in overeenstemming met de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming. De huurder zal hierbij de bestaande beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege te stellen eisen in acht nemen.
- 8.2 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder is het de huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, danwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.

In geval huurder handelt in strijd met deze bepaling, is de verhuurder gerechtigd per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete te verbeuren gelijk aan tweemaal de op dat moment voor de huurder geldende huurprijs per dag, onverminderd het recht van de verhuurder om nakoming danwel ontbinding van de huurovereenkomst, alsmede een verdere schadevergoeding te vorderen.

- 8.3 Huurder mag, behoudens met toestemming van de verhuurder, geen van de weg waarneembare reclames, aankondigingen en/of afbeeldingen in, op of aan het gehuurde bevestigen.
- 8.4 De huurder dient er zorg voor te dragen dat er geen overlast of hinder aan derden wordt veroorzaakt.
- 8.5 Het verhandelen danwel produceren door huurder van enige middelen welke vallen onder de opiumwetgeving vormt een directe beëindiging van deze huurovereenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst, onverminderd het recht van de verhuurder om nakoming van de openstaande betalingstermijnen uit huurovereenkomst te vorderen, alsmede een verdere schadevergoeding te vorderen. Huurder zal zich voor het overige eveneens onthouden van het verrichten van bij wet strafbaar gestelde activiteiten in of vanuit het gehuurde.
- 8.6 Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes die verhuurder worden opgelegd door gedragingen danwel nalatigheden van huurder.
- 8.7 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van een gebrek en huurder kan in geval van een gebrek geen aanspraak maken op huurprijzvermindering en/of verrekening.

9. Verzoeken/toestemmingen

- 9.1 Indien en voor zover in enige bepaling van deze huurovereenkomst danwel de algemene bepalingen de toestemming van de verhuurder of huurder wordt vereist, wordt deze alleen dan geacht te zijn verleend indien deze schriftelijk is verstrekt.
- 9.2 Een door de verhuurder of huurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen. Verhuurder of huurder zijn daarnaast gerechtigd om voorwaarden te verbinden aan de gegeven toestemming.

10. Einde huur

- 10.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal huurder het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik van het gehuurde, aan de verhuurder opleveren in de staat zoals het bij aanvang van de huur verkeerde, behoudens normale slijtage en veroudering. Huurder doet hierbij afstand van rechten en aanspraken uit ongerechtvaardigde verrijking in verband met de door of namens huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen die bij het einde van de huur niet ongedaan zijn gemaakt, tenzij partijen anders schriftelijk zijn overeengekomen.
- 10.2 Het gehuurde wordt geacht, behoudens tegenbewijs van de huurder bij aanvang van de huurovereenkomst, te zijn opgeleverd in goed onderhouden staat, zonder gebreken en vrij van schade. De huurder dient het gehuurde, behoudens normale slijtage en veroudering, in dezelfde staat aan het einde van de huurovereenkomst aan de verhuurder op te leveren. Het gestelde in de laatste zin van artikel 7:224 Lid 2 BW wordt hierbij uitgesloten.
- 10.3 Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door verhuurder, naar verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van de huurder worden verwijderd, verkocht en/of vernietigd.

10.4 Huurder laat het gehuurde opgeruimd en vergrendeld achter. Gebruikte keukeninventaris dient schoongemaakt te zijn door huurder.

11. Slotbepaling

11.1 Alle geschillen die uit deze huurovereenkomst mochten voortvloeien worden beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement waarin het bedrijf van de huurder gevestigd is op het moment van de geldigheid van deze huurovereenkomst.

11.2 Indien een deel van de huurovereenkomst of dit reglement nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst en het reglement onverlet.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Plaats:

Datum:

Naam Huurder

Handtekening Huurder

Naam Verhuurder:

Handtekening Verhuurder

Camping Exloo